



Projekti nimi : Moodulmaja S104

Kuupäev : 15.02.2024

Müügihind km-ta : 159218 eur

Müügihind km-ga : 194246 eur

Pinska Prefab OÜ
Raua 10, Viljandi, Eesti
majad@pinska.ee
www.pinska.ee

Pakkumise kirjeldus			Müügihind km-ita
131	m ²	Vundament	10 000 €
131	m ²	Põrandaelement 245 mm OSB 22 mm Karkass (245 x 45 x jm) Soojustus Isover KL 35 (250 mm) OSB 15 mm (niiskuskindel) Närilistevõrk	14 828 €
176	m ²	Välissein horisontaalse laudisega Voodrilaud (krunt + 1 kihti värvi) Näriliste võrk Roov (28 x 45 x jm) Tuuletõkke kangas Tuuletõkke teip Tuuletõkke kipsplaat 9 mm Karkass (195 x 45 x jm) Soojustus Isover KL 35 (200 mm) Aurutõkketile (0,2 mm) ja aurutõkketeip Roov (45 x 45 x jm) Kaablite kõrid, torud ja toosid Soojustus Isover KL 35 (50 mm) OSB 12 mm Kipsplaat 13 mm (märgruumides niiskuskindel kips)	26 782 €
35	m ²	Külmad kelbad, horisontaalse laudisega Voodrilaud (krunt + 1 kihti värvi) Roov (28 x 45 x jm) Tuuletõkke kangas Tuuletõkke teip Tuuletõkke kipsplaat 9 mm Karkass (95 x 45 x jm)	3 331 €
75	m ²	Mittekandev sisesein Kipsplaat 13 mm (märgruumides niiskuskindel kips) Karkass (95 x 45 x jm) Kaablite kõrid, torud ja toosid Soojustus Isover KL 35 (100 mm) Erikõva kipsplaat 13 mm	5 419 €
131	m ²	Mooduli lae element Karkass (145 x 45 x jm) Soojustus Isover KL 35 (150 mm) Roov (28 x 70 x jm) Kaablite kõrid, torud ja toosid Kipsplaat 13 mm Kipsplaat 13 mm (märgruumides niiskuskindel kips)	12 228 €
152	m ²	Katus fermiga (soe) Kaasaminev materjal (paigaldatase objektile) Roov (32 x 100 x jm) Roov (45 x 45 x jm) Hingav katuse aluskate Tuuletõkke kipsplaat 9 mm Fermid Puistevill (klaasvill / kivivill 300 mm/m ²)	6 784 €

26	m ²	Räästa element	2 003 €
		Karkass (145 x 45 x jm) Kaasaminev materjal (paigaldatase objektile) Roov (32 x 100 x jm) Roov (45 x 45 x jm) Hingav katuse aluskate	
51	m ²	Terrass	4 620 €
		Terrassilaud pruun süvaimmutus(28 x 120 mm) Karkass immutatud (100 x 50 mm) Karkass immutatud (150 x 50 mm)	
2	m ³	Liimpuit (postid, talad, sillused)	1 560 €
85	m ²	Tuulekastid ja kattelaud	1 750 €
		Tuulekastide laudis 20x120 mm Putukavõrk Maja nurga kattelaud Aknaümbruslaud	
Avatäited			
19	m ²	Aknad ja rõduksed: PVC (Plasto/ Fentster)	3 650 €
2	tk	Välisuks	1 125 €
45	jm	Avatäidete paigaldamine ja viimistlemine	
12	jm	Akna ja ukseplekid (Pural pinnakatega)	253 €
1	m ³	Sidepuud süvaimmutatud	611 €
1	komp	Siseviimistlustööd tehases	5 799 €
		Elementide paigaldus Põrandakütte paigaldus, sh valutööd	
12	jm	Aknauldade paigaldus	431 €
83	m ²	Põrandakatte ja põrandaliistude paigaldus	
		Parkett (parketi hind max 25,00 EUR/m2)	2 853 €
		Aluskate	342 €
		Parketi paigaldus	699 €
		Põranda liistud	431 €
		Põrandaliistu paigaldus	392 €
54	m ²	Plaatimistööd tehases	
		Plaadid (plaatide hind max 18,00 EUR/m2)	1 337 €
		Segud, valu, tyrocro kaldplaat,	963 €
		Hüdroisolatsiooni materjal	188 €
		Hüdroisolatsiooni tööd tehases	188 €
		Plaatimistööd	1 080 €
457	m ²	Maalritööd tehases	8 569 €
		Töö sisaldab pahteldamist, kruntimist, värvimist Hind ei sisalda tapeedi hinda ja tapetseerimise hinda!	
5	tk	Siseuksed valged (max 100 EUR/komp)	938 €
190	m ²	Katusekate: Classic plekk	5 798 €
		Katusekate Vihmaveesüsteem Lumetõkked Katuseredel koos teenindussillaga	

190	m ²	Katusetööd	3 870 €
		Katusekatte paigaldus Vihmaveesüsteemi paigaldus Turvaelementide paigaldus	
1	tk	Elektritööd koos materjaliga sisaldades:	4 913 €
1	tk	Majasised torutööd	3 125 €
5	tk	Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem (Vento Expert A50-1)	2 188 €
1	tk	Küttesüsteem Õhk-Vesi välisosaga	8 875 €
		Küttesüsteemi paigaldus, koolitus, seadme pass	
40	m ²	Parketti paigaldus objektil (sisaldub paigalduse hinnas)	
131	m ²	Paigaldustööd objektil	11 300 €
		Kraana Tellingud Moodulite paigaldus (sisaldades sealhulgas moodulite liitekohtade vormistamine) Katuse-katuslae paigaldus, sisaldades: alusroovi, distantssliistu, aluskatte, soojustamine, fermide, tuulekastide, aurutõkke, laeroovi paigaldust. Puuduva voodrilaua ja tuulekasti laudise paigaldus objektil Kinnitustarvikud (Teibid, kruvid, kiled jne...)	

Meie pakkumine ei sisalda:

Elementide ja kaasamineva materjali transporti

Meie pakkumine ei sisalda muid töid ja materjale mida ei ole pakkumises välja toodud.

Oluline eelinfo! Eesti Vabariigis peab hoonete ehitamiseks olemas olema ehitusluba, ilma ehitusloata ehitada ei ole võimalik! Sõltuvalt omavalitsusest võib ehitusloa taotlemise protsess kesta mitmeid kuid!

Meie pakkumine kehtib 30 kalendripäeva!